บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท สุพรีม ทีม จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการ PARCO ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้ว และได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลเข้ามาบริหารจัดการแล้ว โดยตัวโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 29 ชั้น โดยอาคารมีความสูงจากระดับพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้า 95.65 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นโครงการถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 148 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ว่างริมถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 2-3-46 ไร่ หรือ 31,867 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านการเห็นชอบรายงาน ฯ เมื่อวันที่ 26 มกราคม พ.ศ. 2554 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ เลขที่ ทส. 1009.5/931 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ พาร์โก้ ได้มอบหมายให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม PARCO (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็น ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ PARCO ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 **ดังตารางที่ 2.2-1**

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARCO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-	-
1.2 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดดินถล่ม	-	-	-	-	-
- ธรณีวิทยา	-	-	-	-	-
- การเกิดแผ่นดินไหว	-	-	-	-	-
1.3 ลักษณะภูมิอากาศ การบดบังทิศทางลมและแสงแดด	1. ออกแบบอาคารให้มีระยะถอยร่นตามที่กฎหมายกำหนดและจัดวางตัวอาคารไม่เต็มทั้งพื้นที่	✓	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีระยะถอยร่นตามที่กฎหมายกำหนดและตัวอาคารของโครงการมีการจัดวางตัวอาคารไม่เต็มทั้งพื้นที่	-	ภาพที่ 2.2-1 ระยะถอยร่นของโครงการ ภาคผนวก ข-2 หนังสือรับรองการก่อสร้าง
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นจิก ต้นพิกุล ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ ต้นอินทนิล และกระดังงาไทย เป็นต้น มีการปลูกไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินชนิดต่างๆ ได้แก่ เวอร์บีนา ไทรใบกลม ขาไก่เขียว และกาบหอยแครง รวมพื้นที่สีเขียวเฉพาะชั้นล่าง 840.59 ตร.ม. (ร้อยละ 18.33 ของพื้นที่ทั้งหมด)	✓	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการตามที่มาตรการกำหนด แต่พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกไม่ตรงตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARCO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน - คุณภาพอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 875.96 ตร.ม. เพื่อช่วยลดฝุ่นละอองและสารมลพิษจากรถยนต์ภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 8 ตามที่มาตรกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
	2. จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและกำแพงไม้เลื้อยบริเวณชั้น 2-7 ซึ่งเป็นพื้นที่จอดรถยนต์เพื่อช่วยลดมลพิษที่จะระบายสู่พื้นที่ข้างเคียง	✓	- ทางโครงการได้ทำการปลูกไม้พุ่มและกำแพงไม้เลื้อยบริเวณชั้นที่ 2-7 ซึ่งเป็นพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ เพื่อช่วยลดมลพิษทางอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
	3. ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีและตรวจสอบการอยู่รอดและจำนวนไม้ยืนต้นภายในโครงการอยู่เสมอ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่/คนสวน ในการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
	4. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลพิษต่างๆ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ในการช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลพิษต่างๆที่ส่งผลกระทบให้เกิดมลพิษทางอากาศ		
	5. กำหนดให้จอดรถยนต์ตามช่องจอดที่จัดให้เท่านั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้มาติดต่อไม่ต้องวนรถเพื่อหาช่องจอดซึ่งจะช่วยลดปริมาณสารพิษที่ปล่อยจากรถยนต์ได้	✓	- ทางโครงการได้กำหนดให้ผู้พักอาศัยจอดรถยนต์ตามช่องจอดที่จัดให้เท่านั้น เพื่อลดเวลาในการหาช่องจอดซึ่งช่วยลดปริมาณสารพิษที่ปล่อยจากรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารการจราจร ภาคผนวก ค-1 ข้อบังคับนิติอาคารชุดพาร์โก้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARCO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- คุณภาพอากาศ (ต่อ)	6. รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ต้องจอดรถบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการเพื่อลดปริมาณสารมลพิษที่อาจแพร่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	✓	- ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายให้ผู้พักอาศัยทำการดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถเพื่อลดปริมาณมลพิษที่เกิดจากควันรถ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารการจราจร
	7. รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดูแลบำรุงรักษารถยนต์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- ทางโครงการได้ทำการรณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดูแลบำรุงรักษารถยนต์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทั้งนี้ผู้พักอาศัยสามารถเข้ามาขอช่องทางการติดต่อกับศูนย์บริการซ่อม/ตรวจเช็คสภาพรถติดที่สำนักงานนิติบุคได้ตลอดเวลาที่เปิดทำการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารการจราจร
- ระดับเสียง	1. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดระดับเสียงที่เกิดจากการเร่งเครื่องยนต์	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดระดับเสียงจากเครื่องยนต์	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารการจราจร
	2. ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓	- โครงการมีการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณถนนและพื้นที่จอดให้มีสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดำเนินซ่อมแซมหากมีการชำรุด	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารการจราจร
- ความสั่นสะเทือน	-	-	-	-	-
1.5 ทรัพยากรดิน	1. ปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้นภายในโครงการ	✓	- ทางโครงการมีการปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้นภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARCO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	2. บำรุงดูแลรักษาพืชคลุมดินและไม้ยืนต้นอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งนอกจากจะทำให้ภายในโครงการมีความร่มรื่นสวยงามแล้ว ยังเป็นการช่วยรักษาสภาพดินให้อุดมสมบูรณ์ด้วย	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่/คนสวนในการบำรุงดูแลรักษาพืชคลุมดินและไม้ยืนต้นอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งทำให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการมีความร่มรื่นสวยงาม	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน - แหล่งน้ำผิวดิน	-	-	-	-	-
- คุณภาพน้ำผิวดิน	-	-	-	-	-
1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-	-	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARCO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัยโดยติดตั้งสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็วรถภายในโครงการ ป้ายบอกทางเข้า – ออกโครงการ คันชะลอความเร็วรถ และลูกศรบนผิวถนนแสดงทิศทางการเดินรถ เป็นต้น	✓	- ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีสัญลักษณ์จราจรลูกศร ได้แก่ กระจกนูน ลูกศรบนผิวถนนแสดงทิศทางการเดินรถ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารการจราจร
	2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ให้เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด	✓	- โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 169 คัน โดยสามารถจอดรถได้ตั้งแต่ชั้น 2-5 และชั้น 6-7 เป็นพื้นที่จอดรถของส่วนกลาง โครงการได้มีการกำหนดพื้นที่จอดรถประจำ เพื่อลดเวลาในการหาที่จอดรถของผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารการจราจร ภาคผนวก ค-1 ข้อบังคับนิติอาคารชุดพาร์โก้
	3. ห้ามจอดรถตลอดแนวบริเวณทางเข้า – ออกโครงการและบริเวณถนน 6 ม. เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามจอดตลอดแนวบริเวณถนนภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารการจราจร
	4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลด้านการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกและบริเวณพื้นที่โครงการ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารการจราจร
3.3 การใช้น้ำ	1. กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการโดยไม่ใช้เครื่องสูบน้ำในช่วงเวลา 02.00-04.00 และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดเพื่อลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการนำน้ำประปาเข้ากักเก็บในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการโดยอาศัยการทำงานของลูกลอยเป็นหลัก มิได้กำหนดเวลาในการสูบน้ำแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARCO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. หมั่นดูแลระบบการจ่ายน้ำ การตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำ	✓	- ทางโครงการมีการดูแลและตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพที่พร้อมใช้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	3. เลือกใช้สุขภัณฑ์ต่างๆ เช่น ชักโครก ฝักบัว ที่ประหยัดน้ำ รวมถึงรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดด้วยการติดสติกเกอร์ให้ช่วยประหยัดน้ำตามจุดต่างๆ	✓	- โครงการมีการใช้สุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ประหยัดน้ำ และมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดด้วยการติดสติดเกอร์ให้ช่วยประหยัดน้ำตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	4. นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดน้ำจนได้มาตรฐานมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยระบบน้ำหยดและระบบน้ำซึม	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบน้ำหยดและน้ำซึม โดยนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดบางส่วนมารดต้นไม้บริเวณด้านนอกรั้วโครงการ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนนางลิ้นจี่	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบตะกอนเร่ง (Aeration activated sludge process) จำนวน 1 ชุด โดยออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	✓	- โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Aeration activated sludge process) จำนวน 1 ชุด โดยออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสีย 190 ลูกบาศก์เมตร/วัน พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARCO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) ชนิด Filter Scrubber จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถัง Filter Scrubber ขนาดความจุ media 1.17 ลบ.ม./ถัง จำนวน 2 ถัง มีพื้นที่ผิวสัมผัสอากาศรวม 13.89 ตร.ม.	✓	- โครงการได้ทำการติดตั้งระบบบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) จำนวน 1 ชุด ที่เกิดจากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวได้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
	3. จัดให้มีระบบบำบัดชนิด Biogas storage จำนวน 2 ชุด โดยออกแบบให้มีระยะเวลาในการเผาก๊าซทุก 24 ชม.	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดชนิด Biogas storage ที่เกิดจากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นที่เรียบร้อยแล้วโดยปัจจุบันระบบดังกล่าวได้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
	4. นำน้ำทิ้งบางส่วนมาใช้รดน้ำต้นไม้ด้วยระบบน้ำหยดและน้ำซึมและล้างห้องพักขยะรวมเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนนางลิ้นจี่	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบน้ำหยดและน้ำซึม โดยนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดบางส่วนมารดต้นไม้บริเวณด้านนอกรั้วโครงการ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนนางลิ้นจี่	-	-
	5. โครงการจะต้องจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรักษาให้ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความสามารถในการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARCO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6. ทำการสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอน/ย่อยตะกอนส่วนเกินอย่างสม่ำเสมอ โดนติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อป้องกันไม่ให้กลายเป็นตะกอนแข็งติดอยู่ก้นบ่อจนกำจัดออกได้ยาก และส่งผลต่อประสิทธิภาพในการทำงาน	✓	- โครงการได้ทำการติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอน/ย่อยตะกอนส่วนเกินอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	7. ไขมันที่เกิดขึ้นจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดขึ้นมาให้หมดเป็นประจำทุกๆ วัน โดยคราบไขมันที่ตักได้จะนำไปทิ้งในถุงดำและปิดปากถุงอย่างแน่นหนา และทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป	✓	- ทางโครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ตักไขมันที่เกิดขึ้นภายในโครงการเป็นประจำทุกๆ 30 วัน และมีการทิ้งในถุงดำและปิดปากถุงอย่างแน่นหนา	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	<u>ดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ</u> 1. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงาน ได้แก่ - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้องโดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก - ติดตั้งฉนวนกันคามร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน - ขึ้น – ลงชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์	✓	- ทางโครงการได้ทำการติดประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงานได้แก่ ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน บริเวณจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARCO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2. ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งานและควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดานประตูหน้าต่างหรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆออกสู่ภายนอก	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆของโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารและตามแนวเขตที่ดินเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบอาคารและตามเขตแนวเขตที่ดิน เพื่อความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนแกผู้อยู่อาศัย	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
	<u>ดำเนินการโดยผู้อยู่อาศัย</u> 1. ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก	✓	- การดำเนินตามมาตรการดังกล่าวเป็นการตัดสินใจของผู้พักอาศัยในการรับผิดชอบ	-	-
	2. ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน	✓	- การดำเนินตามมาตรการดังกล่าวเป็นการตัดสินใจของผู้พักอาศัยในการรับผิดชอบ	-	-
	3. ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน	✓	- การดำเนินตามมาตรการดังกล่าวเป็นการตัดสินใจของผู้พักอาศัยในการรับผิดชอบ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARCO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	4. ขึ้น – ลงชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์	✓	- การดำเนินตามมาตรการดังกล่าวเป็นการตัดสินใจของผู้พักอาศัยในการรับผิดชอบ	-	-
3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีการทำความสะอาดขุดลอกเศษตะกอนในรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา รวมทั้งยังป้องกันการตื้นเขิน	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	2. เพื่อไม่ให้การดำเนินกิจกรรมของโครงการโดยเฉพาะน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการก่อให้เกิดความเดือดร้อนเสียหายแก่พื้นที่ข้างเคียง โครงการจะไม่ระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการในระหว่างฝนตก โดยรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำที่มีปริมาตรเก็บกัก 158 ลบ.ม. เมื่อฝนหยุดตกจึงระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	✓	- ทางโครงการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการโดยผ่านท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการโดยให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่หน้าโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนเสียหายแก่พื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	3. การระบายน้ำที่หน่วงไว้ในบ่อหน่วงน้ำออกจากพื้นที่โครงการต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินสภาพเดิมก่อนมีโครงการ คือ ไม่เกิน 0.1119 ลบ.ม./วินาที	✓	- ทางโครงการมีการระบายน้ำที่หน่วงไว้ในบ่อหน่วงน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีค่าอัตราการระบายน้ำที่อยู่ในเกณฑ์ตามมาตรการกำหนดไว้	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARCO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	4. ตรวจสอบระดับตะกอนดินในบ่อหน่วงน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ถ้ามีมากจนเป็นปัญหาให้ทำการขุดลอก ในกรณีที่ไม่เป็นปัญหามากต้องขุดลอกอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตะกอนดินภายในรางระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ ทั้งนี้หากพบว่ามีตะกอนดินมากอาจมีอุปสรรคต่อการระบายน้ำเจ้าหน้าที่จะทำการขุดลอกพื้นที่ เพื่อให้ระบบดังกล่าวกลับมาใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	5. ติดตะแกรงดักขยะบนรางระบายน้ำฝนโดยรอบอาคารและติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อพักน้ำทุกบ่อ เพื่อป้องกันปัญหาการอุดตันและกีดขวางการไหลของน้ำ	✓	- โครงการได้มีการติดตะแกรงดักขยะบนรางระบายน้ำฝนโดยรอบอาคารบนรางระบายน้ำฝนโดยรอบอาคารและบริเวณบ่อพักน้ำทุกบ่อ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	6. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดถนนบริเวณถนนและทางเข้า – ออก ภายในอาคารทุกวันเพื่อป้องกันเศษขยะที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- ทางโครงการมีพนักงานทำความสะอาดบริเวณถนนทางเข้า-ออก ภายในอาคารทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
	7. จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดเศษขยะบริเวณตะแกรงดักขยะก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝนและก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันเศษขยะ รวมถึงช่วยลดปริมาณตะกอนที่ถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- ทางโครงการมีพนักงานคอยเก็บกวาดเศษขยะบริเวณตะแกรงดักขยะก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝนและก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
3.7 การสื่อสาร	-	-	-	-	-
3.8 การจัดการขยะมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นและจัดถังขยะสำหรับรองรับขยะ 2 ประเภท คือ ขยะเปียก และขยะแห้ง ไว้ตามจุดต่างๆ ตามความเหมาะสม เพื่อให้พนักงานโครงการรวบรวมขยะไปยังห้องพักขยะรวม	✓	- ทางโครงการมีห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นและจัดถังขยะสำหรับรองรับขยะ 2 ประเภท คือ ขยะเปียก และขยะแห้งไว้ตามจุดต่างๆของโครงการ ตามความเหมาะสม เพื่อให้พนักงานรวบรวมขยะไปยังห้องพักขยะรวม	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARCO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	2. จัดถังรองรับขยะอันตรายไว้บริเวณสำนักงานจำนวนอย่างน้อย 1 ถัง	✓	- บริเวณสำนักงานของโครงการได้จัดให้มีถังรองรับขยะอันตรายไว้บริเวณสำนักงาน และถังขยะมูลฝอยทั่วไปไว้ที่บริเวณสำนักงานเผื่อทิ้งขยะที่เกิดขึ้นภายในห้องสำนักงาน	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	3. จัดให้มีห้องพักขยะรวมขนาด 3.75 x 8.0 x 2.95 ม. ที่มีลักษณะเป็นอาคารปิดไว้บริเวณชั้นล่างด้านข้างโครงการโดยภายในห้องพักขยะรวมแบ่งเป็น ห้องเก็บขยะเปียก ห้องเก็บขยะแห้งและห้องเก็บขยะอันตราย	✓	- ทางโครงการมีห้องพักขยะรวม เป็นอาคารปิดมิดชิดอยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยภายในห้องพักขยะรวมได้แบ่งเป็น ห้องเก็บขยะเปียก และห้องเก็บขยะแห้ง	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทิ้งขยะตามถังขยะที่โครงการจัดเครียมให้เท่านั้น	✓	- ทางโครงการได้จัดทำป้ายการแยกประเภทขยะติดไว้บริเวณห้องพักขยะประจำชั้น	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	5. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	✓	- พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะมีการตรวจสอบถังขยะให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดทำการเปลี่ยนใหม่ทันที	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	6. ควบคุมให้พนักงานทำความสะอาดเก็บขยะจากห้องพักอาศัยและตามจุดตั้งถังขยะต่างๆ เป็นประจำทุกวัน โดยขยะที่รวบรวมได้จะนำไปเก็บที่ห้องพักขยะรวมเพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทรเข้ามาเก็บขนไปกำจัด	✓	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นเป็นประจำทุกวัน โดยนำขยะไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะรวม เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทรเข้ามาเก็บไปกำจัด	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARCO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	7. มีป้ายเตือนติดไว้บริเวณห้องพักขยะเพื่อห้ามไม่ให้มีการจอดรถยนต์ขวางประตูของห้องพักขยะ	✓	- โครงการติดตั้งป้ายเตือนห้ามจอดรถขวางประตูห้องพักขยะ โดยติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะรวม	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณห้องพักขยะรวมไม่ให้มีขยะมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก	✓	- ทางโครงการมีพนักงานคอยดูแลความสะอาดห้องพักขยะรวมและปิดประตูห้องพักขยะอย่างมิดชิด	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	9. ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำประมาณสัปดาห์ละ 2 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นเหม็นและแมลงรบกวน	✓	- ทางโครงการมีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นเหม็นและแมลงรบกวนแก้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	10. ประสานงานกับสำนักงานเขตสาทรให้เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการไปกำจัด	✓	- ทางโครงการได้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตสาทรให้เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการไปกำจัด	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
3.9 การระบายอากาศ	1. ล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน	✓	- ทางโครงการมีการล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARCO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	2. ประชาสัมพันธ์/รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องอาศัยเป็นประจำทุก 6 เดือน	✓	- ทางโครงการได้จัดทำการประชาสัมพันธ์/รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศ พร้อมช่องทางติดต่อแก่ผู้ประสงค์ที่จะทำการล้างเครื่องปรับอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
	3. อำนวยความสะดวก/ประสานงานเจ้าหน้าที่ให้เข้ามาล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยกรณีผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะใช้บริการ	✓	- ทางโครงการได้มีการอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยในการล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัย โดยทางโครงการทำการติดประชาสัมพันธ์และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่ให้เข้ามาล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยกรณีผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะใช้บริการ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็น	- มีกิจกรรมร่วมกับชุมชนตามความเหมาะสม	✓	- ทางโครงการได้จัดกิจกรรมร่วมกับชุมชน โดยมีกิจกรรมในการบริจาคสิ่งของเหลือใช้ให้กับผู้อาศัยที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียงกับโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 กิจกรรมร่วมกับชุมชน
4.2 ด้านการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการทั้งนี้ ทางโครงการจะแจ้งไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์ให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ ซึ่งทางโครงการจะได้ทำการตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วง	✓	- ปัจจุบันโครงการ PARCO ภายใต้การดูแลนิติบุคคลอาคารชุด พาร์โก้ ได้ทำการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลามากกว่า 1 ปี ตลอดระยะเวลาช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงระยะเวลาช่วงดำเนินการทางโครงการไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากชุมชนหรือพื้นที่ใกล้เคียงกับโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARCO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 ด้านการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)	การดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขดังนี้				
	(1) กรณีปรับปรุงปีกสัญญาณโทรทัศน์จะปรับทิศทางปีกรับสัญญาณได้เหมือนเดิม หากไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะทำการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแบบทึบขนาดจาน 0.60-0.80 ม. (เฉพาะรับชมสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS)	✓	- โครงการจะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดไว้ในกรณีพบปัญหาด้านการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ปัจจุบันทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คสัญญาณโทรทัศน์เป็นประจำทุกวัน	-	-
	(2) กรณีปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะทำการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	✓	- โครงการจะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดไว้ในกรณีพบปัญหาด้านการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ปัจจุบันทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คสัญญาณโทรทัศน์เป็นประจำทุกวัน	-	-
4.3 ด้านสุขภาพ	1. ล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน	✓	- ทางโครงการมีการล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARCO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ)	2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบตะกอนเร่ง (Aeration activated sludge process) จำนวน 1 ชุด โดยออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	✓	- โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Aeration activated sludge process) จำนวน 1 ชุด โดยออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสีย 190 ลูกบาศก์เมตร/วัน พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	3. จัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) ชนิด Filter Scrubber จำนวน 1 ชุด ประกอยด้วย ถัง Filter Scrubber ขนาดความจุ media 1.17 ลบ.ม./ถัง จำนวน 2 ถัง มีพื้นที่ผิวสัมผัสอากาศรวม 13.89 ตร.ม.	✓	- โครงการได้ทำการติดตั้งระบบบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) จำนวน 1 ชุด ที่เกิดจากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวได้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
	4. จัดให้มีระบบบำบัดชนิด Biogas storage จำนวน 2 ชุด โดยออกแบบให้มีระยะเวลาในการเผาก๊าซทุก 24 ชม.	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดชนิด Biogas storage ที่เกิดจากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นที่เรียบร้อยแล้วโดยปัจจุบันระบบดังกล่าวได้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
	5. ประชาสัมพันธ์/รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยเป็นประจำทุก 6 เดือน	✓	- ทางโครงการได้จัดทำการประชาสัมพันธ์/รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศ พร้อมช่องทางติดต่อแก่ผู้ประสงค์ที่จะทำการล้างเครื่องปรับอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARCO (ระยะดำเนินการ)

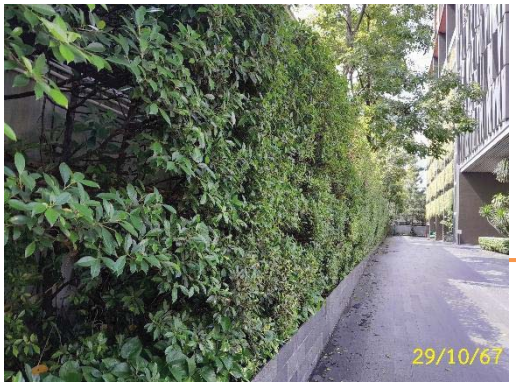
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ)	6. ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำประมาณสัปดาห์ละ 2 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นเหม็นและแมลงรบกวน	✓	- ทางโครงการมีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นเหม็นและแมลงรบกวนแก้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	7. กำหนดให้จอดรถยนต์ตามช่องจอดที่จัดให้เท่านั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้มาติดต่อไม่ต้องวนรถเพื่อหาช่องจอดซึ่งจะช่วยลดปริมาณสารมลพิษที่ปล่อยจากรถยนต์ได้	✓	- ทางโครงการได้กำหนดให้ผู้พักอาศัยจอดรถยนต์ตามช่องจอดที่จัดให้เท่านั้น เพื่อลดเวลาในการหาช่องจอดซึ่งช่วยลดปริมาณสารพิษที่ปล่อยจากรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารการจราจร ภาคผนวก ค-1 ข้อบังคับนิติอาคารชุดพาร์โก้
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุก 3 เดือน หรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งาน หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	✓	- ทางโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามที่ระบุไว้ในเครื่องมือการใช้งาน หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้งานไม่ได้จะรีบแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และความปลอดภัย
	2. จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	✓	- โครงการได้จัดทำแผนป้องกันและงับอัคคีภัยในการจัดซ้อมการป้องกันอัคคีภัย	-	-

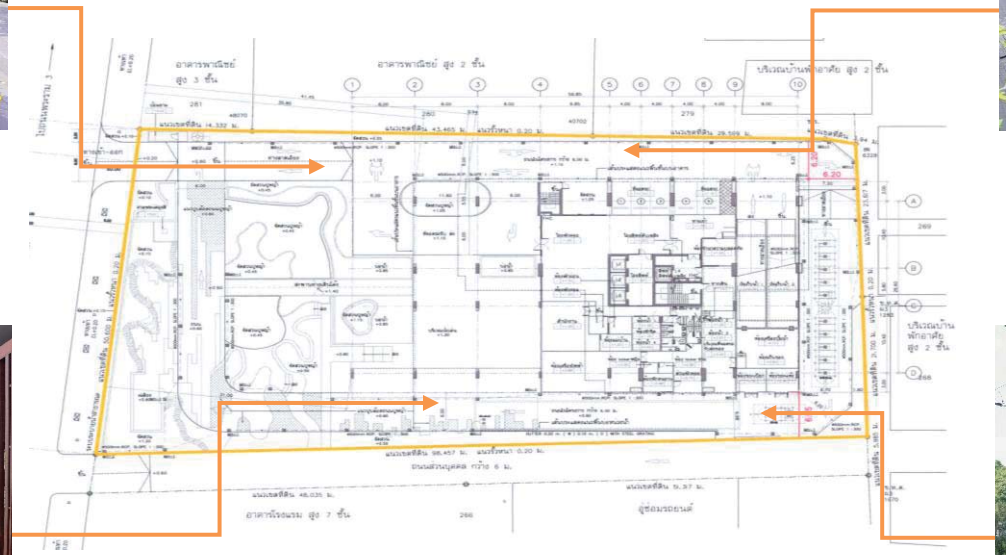
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARCO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	3. จัดให้มีการฝึกอบรมการป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ดับเพลิง การปฐมพยาบาลและวิธีการอพยพผู้พักอาศัยออกนอกอาคารมายังจุดรวมพลให้กับพนักงานของโครงการเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	- ฝ่ายจัดการโครงการ ได้จัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และความปลอดภัย ภาคผนวก ค-3 ใบรับรองการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้
	4. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวกจราจรในการเข้า – ออกโครงการ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลความสงบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการและอำนวยความสะดวกจราจรในการเข้า – ออกโครงการตลอด 24 ชม.	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารการจราจร
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในโครงการ และจัดให้มียานพาหนะเพื่อนำส่งผู้เจ็บป่วยไปสถานพยาบาลใกล้เคียงได้ตลอด 24 ชม.	✓	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ที่ห้องสำนักงานของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และความปลอดภัย
4.5 โบราณสถานและโบราณคดี	-	-	-	-	-

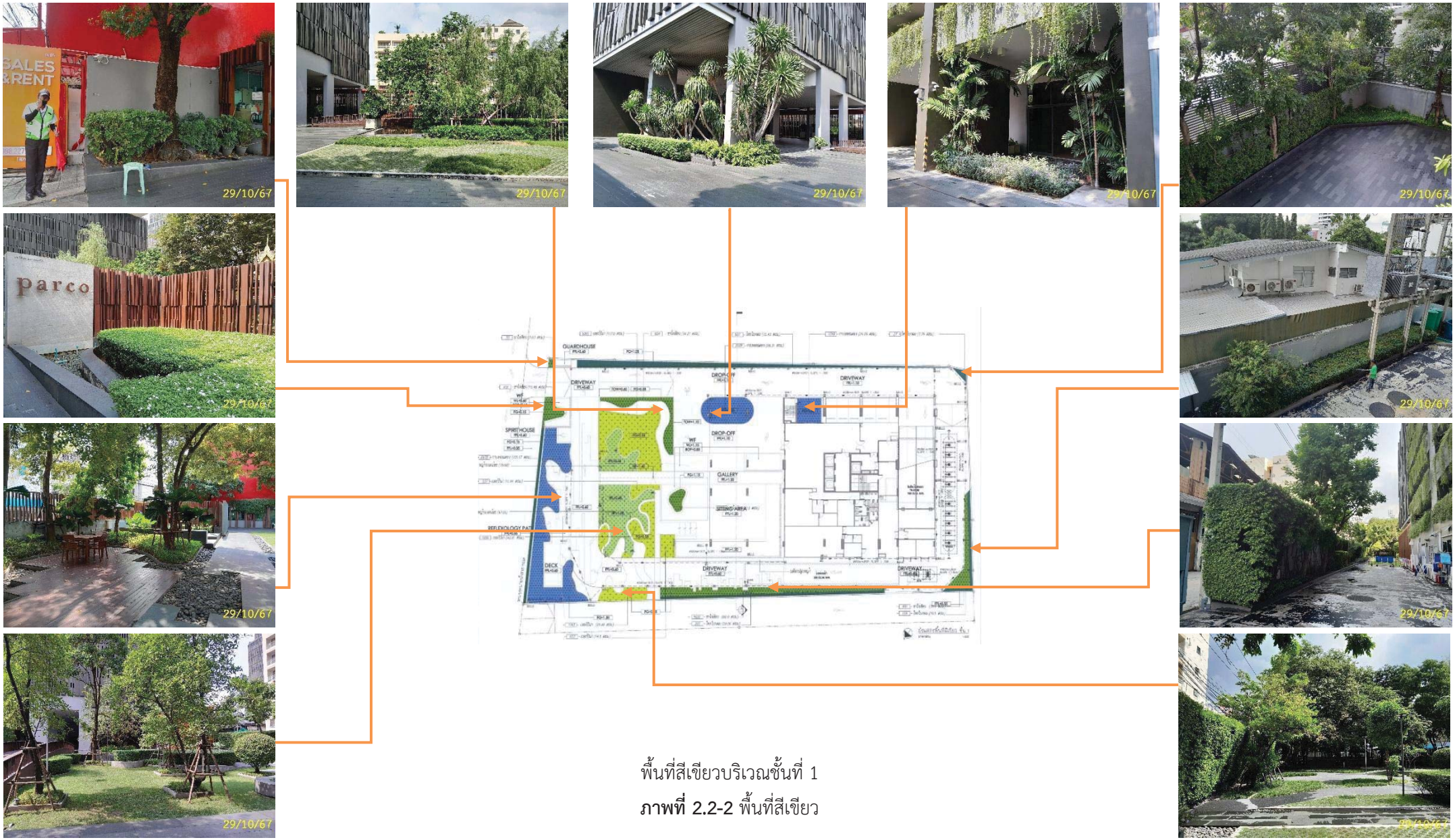
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARCO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 ทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อความสวยงาม ร่มรื่นเหมาะสำหรับเป็นพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจของผู้พักอาศัยในโครงการโดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินชนิดต่างๆ รวมเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 875.96 ตร.ม. หรือคิดเป็นร้อยละ 19 ของพื้นที่ทั้งหมด	✓	- ทางโครงการได้ทำการปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินชนิดต่างๆ เพื่อความสวยงามและร่มรื่นที่เหมาะสมเป็นพื้นที่พักผ่อนหย่อนในแกผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
	2. ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วเป็นระยะๆ ซึ่งนอกจากจะทำให้เกิดความร่มรื่น และสวยงามยังช่วยลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓	- ทางโครงการได้ทำการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้ว ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
	3. ดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้ของโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว





ภาพที่ 2.2-1 ระยะถ่อยร่นของโครงการ

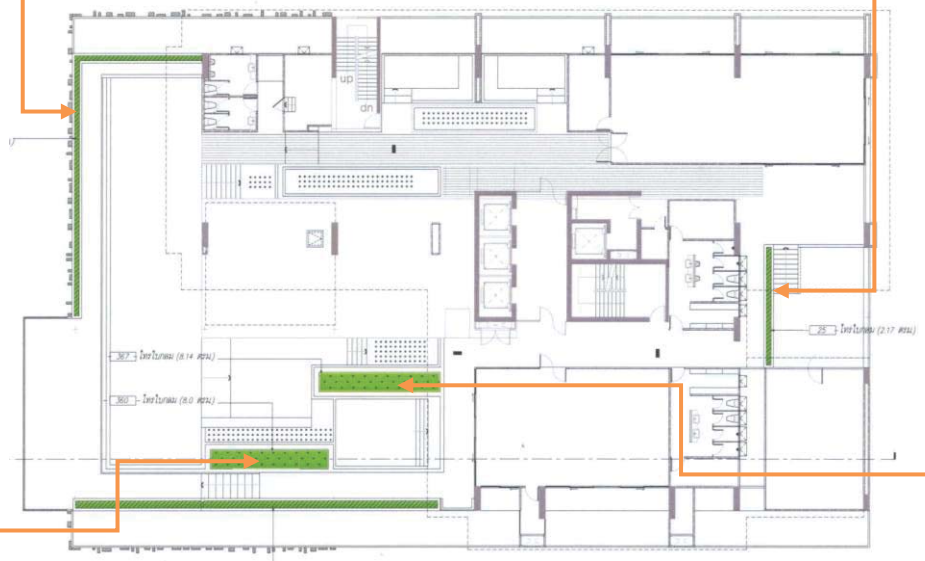


พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว

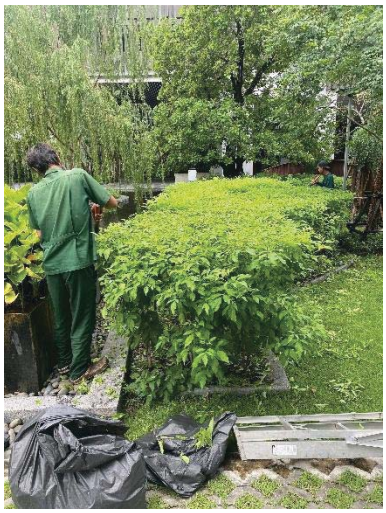
พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่จอดรถยนต์ ชั้นที่ 2- 7

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 8

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว

ป้ายจำกัดความเร็วรถ

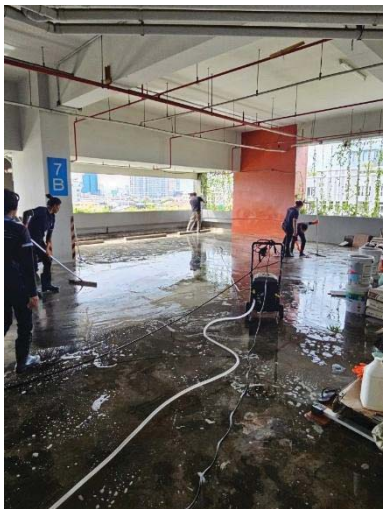
พื้นที่จอดรถของโครงการ

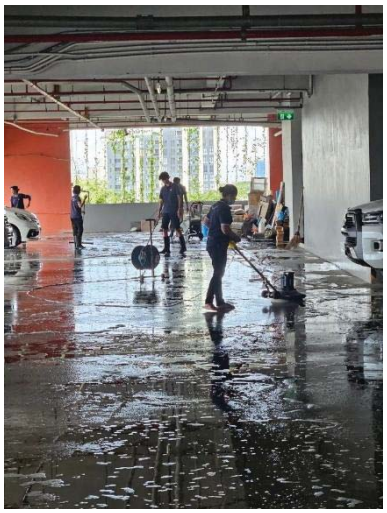
พื้นที่จอดรถของโครงการ

ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจราจร

ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์

รณรงค์/ประชาสัมพันธ์การบำรุงรักษาเครื่องยนต์





ล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถ

ล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การบริหารจราจร

กระจกนูน

บำรุงรักษาสัญลักษณ์จราจร

สัญญาลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

ทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถ

ป้ายห้ามจอด

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การบริหารจราจร

บริเวณทางเข้า-ออกหน้าโครงการ

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การบริหารจราจร

ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน

ระบบปั๊มน้ำใช้

ระบบปั๊มน้ำสำรองดับเพลิง

ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้

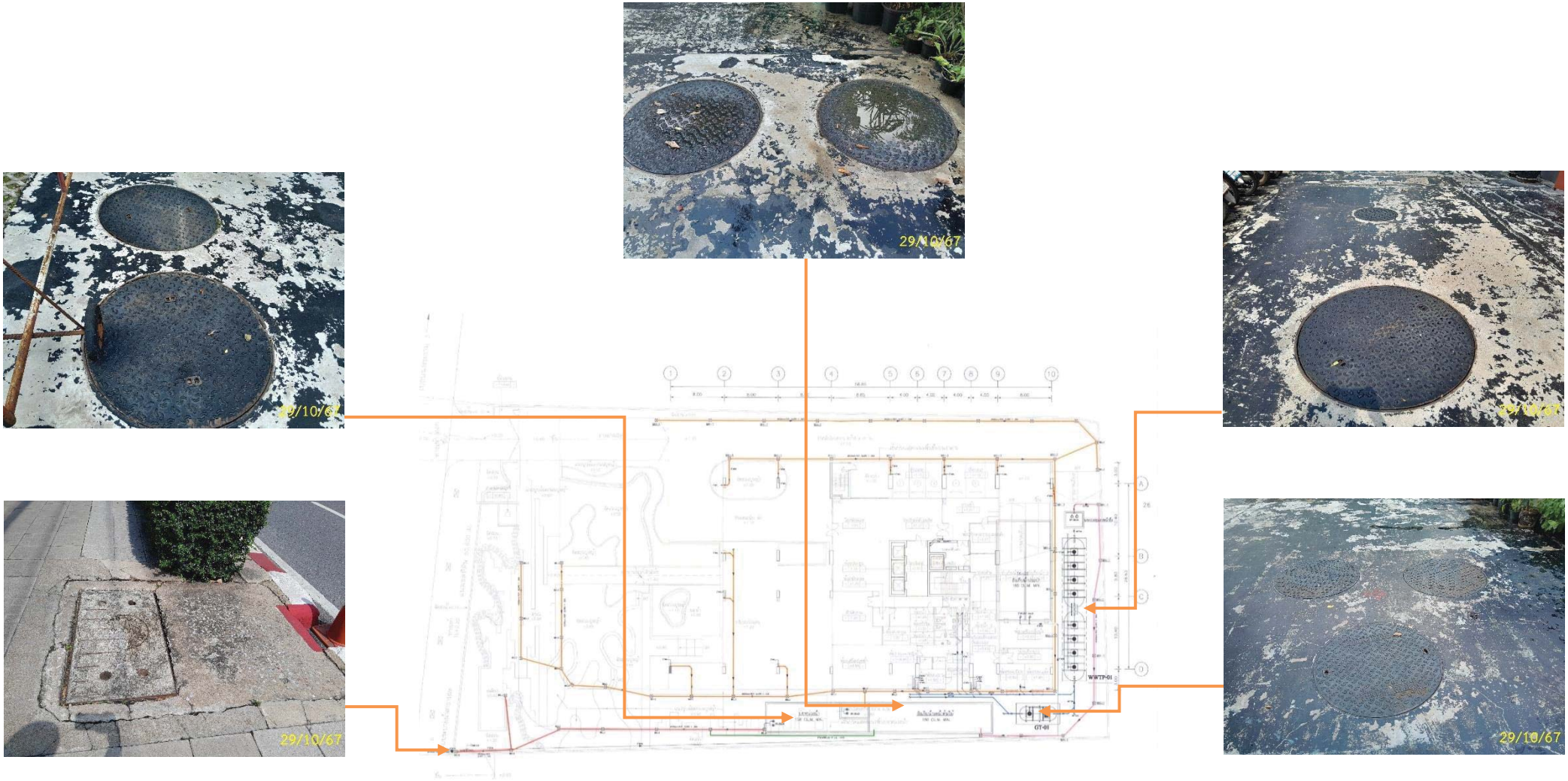
ระบบปั๊มน้ำชั้นดาดฟ้า

ล้างถังเก็บน้ำสำรอง

สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

รณรงค์การประหยัดน้ำ

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบน้ำใช้



ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ถังบำบัดละอองน้ำเสีย และพื้นที่บำบัดมีเทน

ตู้ควบคุมระบบบำบัดละอองน้ำเสีย และพื้นที่บำบัดมีเทน

ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย

สูบตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

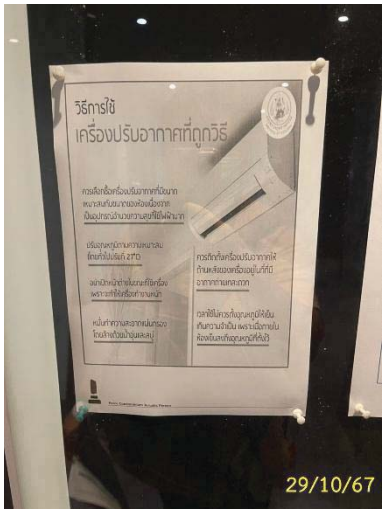
เก็บกวาดไขมัน

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

รณรงค์ประหยัดไฟ

รณรงค์ประหยัดพลังงาน

รณรงค์ล้างเครื่องปรับอากาศ



ประชาสัมพันธ์วิธีการใช้เครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน

หลอดไฟประหยัดพลังงาน

เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงานเบอร์ 5

ล้างเครื่องปรับอากาศ

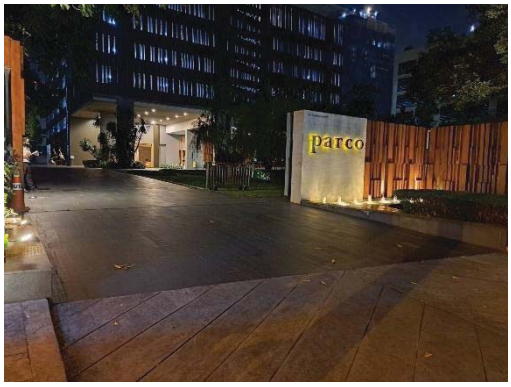
หม้อแปลงไฟ

เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

ตู้ควบคุมไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน

ตรวจบำรุง/ดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า



ไฟส่องสว่างบริเวณภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน

ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำ

ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ

ท่อระบายน้ำ

รางระบายน้ำ

ทำความสะอาดตะแกรงดักขยะ

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ

ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ท่อระบายน้ำห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

รางระบายน้ำห้องพักมูลฝอยรวม

ถังขยะตามจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการ

ถังรองรับขยะอันตราย

ป้ายห้ามจอดรถขวางประตู

ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ห้องพักมูลฝอยรวม

ห้องพักมูลฝอยรวม

ป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม

ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

รถเก็บขนขยะสำนักงานเขตฯ

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-9 กิจกรรมร่วมกับชุมชน

ซ้อมดับเพลิงประจำปี

ตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

ชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น

ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข